

# BYTOVÉ DRUŽSTVO

## Návrh usnesení členské schůze:

Členská schůze bere na vědomí, že většina členů družstva, kteří jsou nájemci bytů v bytovém domě č.p. ....na pozemku parc. č. ....k.ú..... vyjádřila písemný souhlas se zřízením zástavního práva k tomuto domu

*(pouze, když je jištění úvěru formou zástavy nemovitosti, jinak tento bod vypustit)*

- 1) Členská schůze družstva schvaluje přijetí úvěru až do výše .....,-Kč na ...../účel úvěru/ bytového domu č.p. ....na pozemku parc. č. ...., kú..... se splatností .....
- 2) Členská schůze schvaluje zajištění tohoto úvěru
  - a) zřízením zástavního práva ve prospěch úvěrující banky k bytovému domu č.p. ....na pozemku parc. č. .... k.ú .....

*nebo*

  - b) biankosměnkou bytového družstva

*nebo*

  - c) termínovaným vkladem bytového družstva

*Pozn.: v případě požadavku banky na zajištění biankosměnkou nebo TV musí být i tato forma jištění schválena na členské schůzi či shromáždění delegátů !!! Zajištění formou ručitel. prohlášení družstevníků či vlastníků (nebo zárukou ČMZRB) nemusí schvalovat členská schůze neboť není ručeno majetkem BD.*

***Níže uvedený vzor souhlasu se zástavou nemovitosti musí být ještě před členskou schůzí podepsán nadpoloviční většinou družstevníků (§ 239, odst. 4 i) Obchodního zákoníku)***

**Souhlas členů Bytového družstva ..... /dle zápisu v OR/, kteří jsou nájemci v zastavované nemovitosti, se zřízením zástavního práva k této nemovitosti:**

Níže podepsaní členové Bytového družstva ..... /dle zápisu v OR/ nájemci bytů v bytovém domě č.p. .... na pozemku parc. č. ...., k.ú. ...., souhlasí se zřízením zástavního práva k tomuto bytovému domu ve prospěch úvěrující banky k zajištění úvěru poskytnutého bytovému družstvu ve výši max. ....,- Kč za účelem .....

Člen družstva  
Jméno a příjmení

č. bytu

podpis

.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

*Pozn.: v případě, kdy banka požaduje ručení úvěru pouze formou ručitel. prohlášení od jednotlivých družstevníků, je vhodné i tuto formu nechat schválit na úrovni úvěrovaného objektu.*