



## Předfinancování Zelených dotací

Dotace z Programu Zelená úsporám (Zelená dotace) je reálně vyplácena až po dokončení investiční akce. ČSOB nabízí možnost pomoci úvěru překlenout dobu od zahájení rekonstrukce do vyplacení dotace na účet BD či SVJ. Banka současně předpokládá (vzhledem k objemu dotace), že její klienti budou požadovat použití finančních prostředků z dotace na následné provedení částečné mimořádné splátky úvěru, a to bez hrozby sankce. Proto připravila dvě varianty úvěrování:

**1. BD či SVJ má při podání žádosti o úvěr k dispozici závazný příslib dotace (je známa její výše) – ČSOB poskytne dva úvěry:**

### První úvěr

- Ve výši příslibu dotace.
- Nízká úroková sazba (1M PRIBOR + marže v %).
- Splatnost maximálně 2 roky.
- Možno jej kdykoli jednorázově předčasně splatit bez sankce.

### Druhý úvěr

- Dlouhodobý se splatností až 15 let.
- Fixní úroková sazba (fixace částečná/plná).
- Anuitní splácení.

**2. BD či SVJ nemá při podání žádosti o úvěr k dispozici závazný příslib dotace, ale chce o ni požádat až následně – ČSOB poskytne jeden úvěr:**

- Splatnost maximálně 20 let.
- Fixní úroková sazba (fixace částečná/plná).
- Anuitní splácení.
- Jedna mimořádná splátka (maximálně ve výši dotace) bude realizována bez sankce.

ČSOB doporučuje přednostně využít variantu dvou úvěrů – z pohledu klienta jde o optimální (tzn. nejlevnější) řešení, které přesně vyhovuje jeho požadavkům v souvislosti s čerpáním Zelených dotací.



[www.csob.cz](http://www.csob.cz)