

Informace pro účastníky převodu družstevního podílu

- Převod družstevního podílu spojeného s členstvím v bytovém družstvu nepodléhá souhlasu představenstva družstva. Družstevní podíl přechází na nabyvatele ve vztahu k družstvu předložením smlouvy o převodu družstevního podílu v družstvu nebo pozdějším dnem uvedeným v této smlouvě.
- Nabyvatel musí splňovat podmínky pro vznik členství v družstvu (zletilost, trvalý pobyt na území České republiky).
- Účastníci převodu předloží 3x smlouvu o převodu družstevního podílu z toho na jednom stejnopise si nechají úředně ověřit podpisy (na matrice, u notáře nebo na poště) všech účastníků smlouvy.
- Na ekonomickém úseku družstva si účastníci nechají potvrdit tiskopis „ Ekonomické informace pro převod družstevního podílu“, je nutné, aby ke dni převodu převádějící vyrovnal veškeré pohledávky k SBD.
- Doporučujeme, aby se účastníci dohodli na uhrazení nájemného za měsíc, ve kterém dochází k převodu a uzavřeli „Dohodu o děleném vyúčtování“. Tím se předejde dodatečným sporům, příp. soudnímu vymáhání.
- Poplatek za převod družstevního podílu lze uhradit přímo na pokladně družstva (Palackého třída 131) a činí:
k bytu:
 - u příbuzných v řadě přímé 3.000,- Kč
 - na cizí osobu 12.000,- Kč,ke garáži :
 - u příbuzných v řadě přímé 1.500,- Kč
 - na cizí osobu 6.000,- Kč,
- Vyplněné tiskopisy, doklady k bytu (garáži), potvrzení o úhradě poplatku a doklady k ověření příbuzenského vztahu (OP, rodný list) se předkládají na úseku členských vztahů družstva Palackého třída 166.
- Družstvo provede administrativní vyřízení převodu a pozve nabyvatele k uzavření nájemní smlouvy k bytu (garáži) na úsek členských vztahů družstva (Palackého třída 166).
- S nájemní smlouvou si nabyvatel/él/ vyřídí potřebné náležitosti tj. přehlášení trvalého bydliště, změna na elektrárně, plynárně, inkaso apod.

Nový člen může vyzvat k převodu bytu / garáže/ do vlastnictví v souladu se zák. 72/94 Sb. v platném znění.

Úřední den : pondělí 8.00 - 11.30 12.30 - 17.00 polední přestávka 11.30 – 12.30
středa 8.00 - 11.30 12.30 - 17.00 polední přestávka 11.30 – 12.30

Telefony : úsek členských vztahů 541 420 536
ekonomický úsek 541 420 546
technický úsek 541 420 539