

Sen nebo realita?



Představte si, že jdete žádat o úvěr na opravu vašeho bytového domu a banka nejenže netrvá na zapojení vlastních zdrojů vašeho družstva či SVJ do financování investice, ale úvěr poskytne za úrokovou

sazbu pod 4 % a ani nepožaduje zaplatit jakýkoliv poplatek za jeho schválení. A co víc – banka vám ještě jedno procento z výše vyčerpaného úvěru vrátí na váš účet! Zdá se vám to v dnešních podmínkách jako nespelnitelný sen? Pak se rychle probudte – v ČSOB je to nyní realita.

V době, kdy státní dotační podpora revitalizací bytových domů je nulová, řada družstev a SVJ váhá, zda se do plánované investiční akce pustit či její počátek odložit s vírou, že stát se „umoudří“ a nějakou tu dotaci stejně jako v letech předchozích přeci jen uvolní. S přihlédnutím k letos uplatňované státní fiskální politice a ke skutečnosti, že neexistuje žádný program EU, který by takové akce v současné době podporoval (snad s výjimkou programu IPRM v několika málo vybraných lokalitách), je jasné, že takové čekání nemá naději na úspěch.

S ohledem na již schválené další navýšení DPH v roce 2013 a pokračující růst cen energií si řada rozumných předsedů družstev a SVJ uvědomuje, že další odkládání potřebných investic na pozdější dobu není správným rozhodnutím. Jak ale přesvědčit o této pravdě i družstevníky či vlastníky, kteří takovou akci bez podpory státních dotací nechtějí realizovat? Zde je jasné, že impulz musí přijít i z druhé strany, tzn. z bankovního sektoru, resp. prostřednictvím atraktivní nabídky podmínek úvěrování, která handicap v podobě nulových dotací alespoň částečně eliminuje.

Za této situace se ČSOB rozhodla vyjít vstříc požadavkům bytových družstev a SVJ v oblasti financování oprav a modernizací a nyní přichází s nabídkou úvěrování, která má nejen napomoci maximálně snížit náklady spojené s takovou investicí, ale zejména potencionální klienty opravdu zaujmout. To, že úrokové sazby z úvěrů se stále drží na historickém minimu, částečně absenci dotací nahradí. ČSOB si však uvědomuje, že řada zodpovědných bytových družstev a SVJ průběžně do oprav svého domu investovala naspo-

řené finanční prostředky, a tudíž nyní nedisponuje ve fondu oprav takovou částkou, aby nějakou náročnější revitalizaci objektu mohla spolufinancovat z vlastních zdrojů. To je důvod, proč kromě skutečnosti, že ČSOB je připravena profinancovat i 100 % rozpočtových nákladů investiční akce, jde se svou nabídkou ještě dále – od 1. dubna až do konce tohoto roku poskytuje všechny úvěry klientům z řad bytových družstev a SVJ bez poplatku za zpracování žádosti, její analýzu a poskytnutí úvěru. Díky tomu tak bytové družstvo nebo SVJ nemusí na počátku rekonstrukce investovat ani korunu z vlastních zdrojů!

ČSOB ale přidává i další výhodu – nejenže klienta poskytnutí úvěru nic nestojí, ale banka mu může ještě formou příspěvku vrátit 1 % z výše čerpaného úvěru na jeho účet.

Umožňuje to její Program energetických úspor, ze kterého jsou příspěvky vypláceny. Podmínkou je, aby úvěr byl použit na finanční pokrytí investice, která přinese prokazatelnou úsporu energií. Úvěr tak může být čerpán např. na zateplení bytových domů včetně půdních nástaveb, výměnu oken, ale i na pořízení nového výtahu, výstavbu vlastních zdrojů tepla a teplé vody, instalaci solárního ohřevu nebo tepelného čerpadla. Důležité je, že žádost o příspěvek není byrokraticky náročná! Obejde se bez energetického auditu a dalších expertních posudků. Navíc příspěvkem je možné podpo-

řit i úvěr na rekonstrukci nepanelových domů. Žádost o něj lze ČSOB předložit současně se žádostí o úvěr – naopak o příspěvek nelze požádat v případech, kdy s bankou již byla uzavřena úvěrová smlouva nebo se jedná o refinancování již poskytnutého úvěru.

ČSOB věří, že se jí touto nabídkou podaří oslovit co největší počet bytových družstev a SVJ. Nabízené podmínky tak usnadní nejen roli jejich předsedů při přesvědčování nájemníků a vlastníků o výhodnosti realizace investice v letošním roce a jejím krytí úvěrovými prostředky, ale současně jim i sníží náklady s čerpáním úvěru spojené. Správnost ekonomického myšlení a snaha řady výborů a představenstev získat pro svůj dům co nejvýhodnější úvěrové podmínky se jasně prokázala v uplynulých měsících, kdy ČSOB úvěry bez poplatku podpořila refinancování dražších překlenovacích úvěrů od stavebních spořitelů. Této nabídky využilo několik desítek klientů, kteří levnějším bankovním úvěrem refinancovali několik set milionů svých původních závazků u stavebních spořitelů a svým členům tak do budoucna ušetřili nezanedbatelné peněžní částky.

7 důvodů, proč využít úvěr od ČSOB

pro financování rekonstrukce právě letos:

- Úrokové sazby jsou na historickém minimu
- Úvěr lze sjednat bez poplatku za jeho poskytnutí
- Do investice není nutné zapojit vlastní zdroje
- Je možné získat příspěvek ve výši 1 % z objemu úvěru
- DPH se v příštím roce opět razantně zvýší
- Čekat na dotační podporu státu je zbytečné – nebude
- Ceny energií dále porostou